



**ЛОТ № 221106**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЧЕРМЯНСКИЙ ПРОЕЗД, 7**

**Сдается офис**  
**638 750 рублей**

Предлагается в аренду просторное офисное помещение площадью. Помещение полностью готово к въезду и не требует дополнительных ремонтных работ. Услуга клининга предоставляется на возмездной основе по отдельному соглашению. Возможность использования юридического адреса объекта для регистрации бизнеса рассматривается индивидуально.

Тип сделки	Аренда	Стоимость парковки	8000 р.
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В
Подтип	офис	Минимальный срок аренды	11
Метро	Медведково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Вход	Пропускная система
Этаж	4	Период оплаты	месяц
Этажей	6	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	365 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Офисная отделка	Пожаротушение	Сигнализация
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Столовая	Да
Помещение занято	Нет	Центральная рецепция	Да
Планировка	кабинетная	Добавлено	2025-08-08 12:57:03
Количество мест	200 шт.		

